

Appartamento in Vendita in Torino Santa Rita ^[1]

Via Cherso 7 - Santa Rita - Torino (Torino)

Rif. QUADRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE

Scopri questa straordinaria opportunità nel cuore della zona Santa Rita! Ti presentiamo un elegante appartamento di nuova costruzione in una moderna palazzina residenziale, perfetto per chi ricerca qualità, comfort e sostenibilità. Situato al terzo piano (4° fuori terra) l'appartamento di 120 m² commerciali rappresenta il connubio ideale tra funzionalità e design. L'accesso è completamente adattato a persone con mobilità ridotta, garantendo zero barriere architettoniche in tutto l'edificio. L'ingresso conduce direttamente al living-soggiorno, da cui si accede alla cucina abitabile, perfetta per chi ama vivere lo spazio culinario. Completa la distribuzione un pratico disimpegno, due camere da letto e due bagni, entrambi dotati di finestra per una migliore luminosità e areazione. Non mancano il ripostiglio e la lavanderia, spazi accessori che aggiungono praticità alla quotidianità. L'appartamento gode di due ampi terrazzini fronte strada e un ampio balcone lato cortile, ideali per momenti di relax e convivialità. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Possibilità di abbinare all'alloggio un box auto a scelta prezzi a partire da € 38.000 Ogni dettaglio è stato curato con attenzione. La porta blindata, il videocitofono e gli infissi in legno con doppi vetri garantiscono sicurezza e isolamento termico. Gli avvolgibili automatizzati aggiungono praticità e eleganza. La predisposizione per climatizzatore, antifurto e cucina a induzione ti permette di personalizzare gli spazi secondo le tue esigenze. Classe energetica A3 con consumi ridottissimi! L'edificio dispone di un impianto fotovoltaico per le parti comuni e di una pompa di calore con riscaldamento a pavimento, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. La ventilazione meccanica controllata (VMC) assicura aria sempre fresca e salubre. Vantaggi Fiscali Straordinari: detrazioni fiscali fino a €48.000 distribuiti in dieci anni, un beneficio significativo per l'acquirente che sceglie questa nuova costruzione. Opportunità di personalizzare gli interni con un'ottima scelta di capitolato. La consegna è prevista per dicembre 2026. Questa è la casa che stavi cercando: moderna, sostenibile, accessibile e ricca di servizi. Contattaci oggi per una visita esclusiva!

Tipologia Immobiliare: Appartamento

Tipologia Contrattuale: Vendita

Prezzo: 407000.00 €

Mq: 120.00

— Dettagli Immobile —

Riferimento Immobile: QUADRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE

Classe Energetica: A
Anno Costruzione: 2026
Disponibilità: Libero subito
Locali: 4
N. Bagni: 2
Piano: 3

Caratteristiche Immobile

Stato Conservazione: Nuovo
Ascensore: Sì
Balconi: Sì
Area Comune: Sì
Doppi Vetri: Sì
Cantina: Sì
Area Parcheggio: Sì

Planimetrie:



DIMENSIONECASA © 2020 Tutti i diritti riservati

Collegamenti

[1] <https://dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/quadrilocale-di-nuova-costruzione>