

Attico/Mansarda in Vendita in Torino Crocetta ^[1]

VIA VERRAZZANO - Crocetta - TORINO (TORINO)

Rif. ATTICO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZI

ATTICO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZI DI NUOVA COSTRUZIONE

Vendiamo lussuoso attico duplex con terrazzi, per un totale di 204 mq commerciali. Al piano più alto (l'ultimo del palazzo), che ha l'accesso dedicato e un pianerottolo esclusivo, si trova la zona giorno, soleggiata e tutta aperta sul terrazzo, che è suddivisa in ingresso, soggiorno con soffitto a doppia altezza e vetrate, ampia cucina-pranzo, bagno ospiti. Il magnifico terrazzo, esposto a sud-ovest e soleggiato, è arricchito da vasi con fiori e piante, un solarium e una zona conviviale lo rende uno spazio esterno da vivere tutto. La zona pranzo ha un grande balcone verandato. Al 3° piano, collegato al piano superiore da scala interna, è situata la zona notte composta da ingresso, camera padronale di generose dimensioni con bagno in suite con finestra, pareti vetrate che si aprono su terrazzo con serra solare e brise-soleil, altre due camere con balcone, di cui una con bagno en suite, e un terzo bagno. La cantina completa l'offerta. Soluzione abitativa ideale per ricevere ma anche per godere tranquillità e riservatezza.

Principali caratteristiche: pavimenti in parquet di rovere nella zona giorno e nelle camere da letto; rivestimenti bagno in gres, lavabi d'appoggio su top, piatto doccia con parete in vetro temperato anticalcare; porte filo muro con maniglie in acciaio; infissi esterni a taglio termico scorrevoli; parapetti di balconi e terrazzi in vetro temperato; tende oscuranti; impianto domotico; predisposizione per antifurto e videocitofono.

Sul terrazzo, predisposizione per installazione piscina. Possibilità di acquistare un box auto nel garage condominiale a partire da € 55.000,00.

L'attico è in fase di ultimazione.

Palazzo Verrazzano è un prestigioso edificio progettato con requisiti di basso consumo energetico più elevati di quelli richiesti dalla Comunità Europea, che si pone come punto di riferimento per l'architettura NZEB (Nearly Zero Energy Building, ovvero Edificio a Consumo Energetico Quasi Nullo). Ciò significa che le componenti edile e termo-acustica e il sistema di riscaldamento/raffrescamento sono stati concepiti e costruiti parallelamente, consentendo così un'ottimizzazione che permette di ottenere un notevole risparmio in termini di consumi energetici e inquinamento.

Realizzato con le più moderne ed efficienti tecniche di isolamento termico ed acustico, Palazzo Verrazzano consente a chi lo abita sia il totale benessere sia massimi livelli di comfort

ambientale e privacy. I piccoli giardini pensili hanno lo scopo di filtrare la luce, riequilibrando il rapporto natura-costruito.

Tipologia Immobiliare: Attico/Mansarda

Tipologia Contrattuale: Vendita

Prezzo: 1270000.00 €

Mq: 215.00

Dettagli Immobile

Riferimento Immobile: ATTICO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZI

Locali: 5

N. Bagni: 2

Piano: 4

Caratteristiche Immobile

Stato Conservazione: Nuovo

DIMENSIONECASA © 2020 Tutti i diritti riservati

Collegamenti

[1] <https://dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/attico-su-due-livelli-con-terrazzi>