Pubblicato su *DIMENSIONECASA* (https://dimensionecasatorino.it)

Appartamento in Vendita in Torino Crocetta [1]

VERRAZZANO 27 - Crocetta - TORINO (TO)

Rif. RESIDENZA VIA VERAZZANO 95 MQ

Appartamento in vendita a Torino, Crocetta

Palazzo Verazzano, appartamento al 3° piano (4° f.t.) n una palazzina di nuova costruzione 95 mq commerciali.
L'appartamento è composto da un ingresso, zona giorno con il soggiorno-pranzo con cucina a vista e vetrate scorrevoli che si aprono su un ampio balcone-serra solare, schermato da brise-soleil, zona notte con una camera matrimoniale con bagno interno e balcone, seconda camera da letto con balcone angolare, secondo bagno con finestra. Completa la proprietà un locale cantina al piano interrato.
Principali caratteristiche: pavimenti in parquet di rovere nella zona giorno e nelle camere da letto; rivestimenti bagno in gres; infissi esterni a taglio termico scorrevoli; parapetti di balconi e terrazzi in vetro temperato; impianto domotico; predisposizione antifurto e videocitofono.
Box auto nel garage condominiale a partire da € 55.000,00.

Palazzo Verrazzano è un prestigioso edificio progettato con requisiti di basso consumo energetico più elevati di quelli richiesti dalla Comunità Europa, che si pone come punto di riferimento per l'architettura NZEB (Nearly Zero Energy Building, ovvero Edificio a Consumo Energetico Quasi Nullo). Ciò significa che le componenti edile e termo-acustica e il sistema di riscaldamento/raffrescamento sono stati concepiti e costruiti parallelamente, consentendo così un'ottimizzazione che permette di ottenere un notevole risparmio in termini di consumi energetici e inquinamento.
Realizzato con le più moderne ed efficienti tecniche di isolamento termico ed acustico, Palazzo Verazzano consente a chi lo abita sia il totale benessere sia massimi livelli di comfort ambientale e privacy. I piccoli giardini pensili hanno lo scopo di filtrare la luce, riequilibrando il rapporto natura-costruito. I balconi hanno serre solari a chiusura pieghevole con pannelli in vetro. I brise-soleil, frangisole, sulle facciate proteggono e controllano l'irraggiamento. Il comfort sensoriale viene esaltato da un sistema di climatizzazione a pavimento con pompa di calore che crea un'atmosfera ottimale, senza zone fredde o calde. Ogni singola abitazione ha una U.T.A. (unità di trattamento dell'aria) che oltre a deumidificarla, filtra l'aria purificandola con una lampada UV. L'edifico è privo di barriere architettoniche. Pannelli fotovoltaici soddisfano il fabbisogno energetico delle parti comuni.
Possibilità di detrazione del Sisma Bonus: € 48.000.00,00 in dieci anni.

Tipologia Immobiliare: Appartamento

Tipologia Contrattuale: Vendita
Prezzo: 499000.00 €
Mq: 95.00

Dettagli Immobile

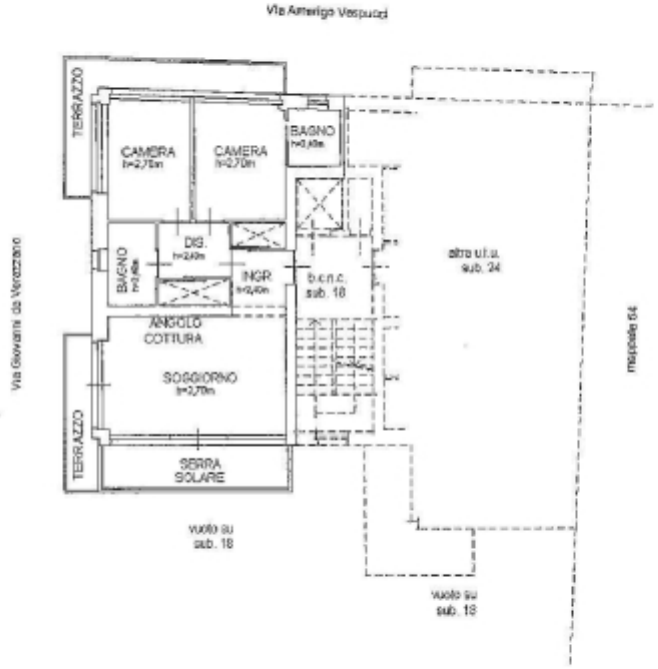
Riferimento Immobile: RESIDENZA VIA VERAZZANO 95 MQ
Classe Energetica: A
Servizi: 2
Anno Costruzione: 2025
Locali: 3
N. Bagni: 2
Piano: 3

Caratteristiche Immobile

Stato Conservazione: Nuovo
Ascensore: Sì
Area Comune: Sì
Riscaldamento: AUTONOMO
Doppi Vetri: Sì
Cantina: Sì
Area Parcheggio: Sì

Planimetrie:

PIANO TERZO



PLANIMETRIA INDICATIVA

DIMENSIONECASA © 2020 Tutti i diritti riservati

Collegamenti
[1] https://dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/residenza-verazzano-95-mq