

## **Come compilare la Comunicazione di destinazione d'uso in caso di locazione agevolata di immobile**

### **1) Contratti stipulati prima del 1.1.2018 e REGOLARMENTE DENUNCIATI al Comune, negli anni precedenti, con il "Modello 8bis":**

se il contratto è ancora in corso: non occorre presentare alcuna Comunicazione di destinazione d'uso poiché resta valido il "Modello 8 bis" a suo tempo presentato.

### **2) Contratti stipulati prima del 1.1.2018 e REGOLARMENTE DENUNCIATI al Comune con il "Modello 8bis" ma oggetto di proroga nel 2020:**

se non c'è interruzione del contratto, non c'è obbligo di presentare alcuna Comunicazione di destinazione d'uso poiché resta valido il "Modello 8 bis" a suo tempo presentato; tuttavia facoltativamente è possibile inserire il modello di Comunicazione allegando la registrazione della proroga, in formato .pdf, nello spazio previsto per la certificazione di congruità dei parametri.

### **3) Contratti MAI dichiarati in precedenza ed aventi decorrenza ante 2018:**

è possibile usufruire dell'agevolazione d'aliquota SOLO a partire dall'1/1/2020. Nel modulo di Comunicazione indicare:

- data inizio contratto: 1/1/2020;
- data fine contratto: data di scadenza contratto + proroga (nel caso dei 3 +2 indicare il termine dei 5 anni).

Nello spazio previsto per la certificazione dei parametri: allegare il contratto di locazione e registrazione in formato.pdf apponendo una nota che specifichi che si tratta di un contratto ante 2018 mai presentato.

### **4) Contratti MAI dichiarati in precedenza ed aventi decorrenza a partire dall'1/1/2018:**

è possibile usufruire dell'agevolazione d'aliquota SOLO a partire dall'1/1/2020. Nel modulo di Comunicazione indicare:

- data inizio contratto: 1/1/2020
- data fine contratto: data di scadenza contratto + proroga (nel caso dei 3 +2 indicare il termine dei 5 anni).

Allegare: attestazione parametri in formato .pdf

### **5) contratti aventi decorrenza a partire dall'1/1/2020: indicare**

- data inizio contratto
- data fine contratto: data di scadenza + proroga (nel caso dei 3 +2 indicare il termine dei 5 anni).

Allegare: attestazione parametri in formato .pdf

### **6) IN CASO DI RISOLUZIONE del contratto nel corso del 2020:**

- presentare nuovamente la Comunicazione indicando come data inizio 01.01.2020 e come data fine la data della risoluzione

Allegare: copia risoluzione in formato .pdf